

Cena hypoték dál padá, dostupnost bydlení se ale už nelepší

20. 5. 2015, 7:07

Hypoindex v dubnu klesl na 2,11 procenta. Měsíční splátka průměrné hypotéky je téměř o tři tisíce nižší než před pěti lety.

Praha – Takových jistot je málo. Hypotéky v Česku jsou opět levnější. Už počtrnácté v řadě klesla průměrná úroková sazba u nově sjednaných smluv. V dubnu o dalších pět setin procentního bodu na 2,11 procenta. Překonala tak dosud nejnižší hodnotu z března letošního roku, kdy činila 2,16 procenta.

Vyplyvá to z nejnovější statistiky Fincentrum Hypoindex, která vychází ze skutečných hodnot u nově uzavřených smluv včetně refinancování.

"Pokles sazeb pokračoval nepřekvapivě i v dubnu. Většina bank má stále ještě co dohánět, protože cenoví lídři jsou výrazně pod aktuálními průměrnými sazbami, některé z menších bank však již naznačují, že hypoteční úvěry za tyto sazby pro ně nejsou zajímavé," uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Sledované banky sjednaly v dubnu celkem 8950 hypotečních úvěrů za 15,961 miliardy korun. Průměrná výše hypotéky tak vzrostla na 1 783 330 korun.

Splátka této průměrné hypotéky s dobou splatnosti 20 let při nově uzavřené smlouvě vyjde zhruba na 9115 korun měsíčně. Před pěti lety, kdy Hypoindex hlásil sazbu 5,29 procenta, byla splátka u tohoto úvěru o 2940 korun měsíčně vyšší.

Ceny bytů rostou

Dostupnost bydlení financovaného přes úvěr se ale i přes pokračující pokles hypotečních sazeb dále nezlepšuje. Proti totiž působí zvyšující se ceny nemovitostí. Například podle statistik realitního portálu RealityČechy.cz průměrná cena bytů vzrostla během uplynulých dvou let o více než 10 procent.

Průměrná domácnost vydá na splátku průměrné hypotéky podle analýzy hypotečního makléře Golem Finance třetinu příjmů. "Přitom ještě před šesti lety to byla téměř polovina," říká mluvčí firmy Luboš Svačina.